

t HUIS *by Jocelyn*

makelaardij - taxaties - energielabels

TE KOOP
€ 199.000 K.K.



Hermelijnstraat 26

6414 EB Heerlen



Hermelijnstraat 26 6414 EB Heerlen

Inleiding

In Heerlen ligt deze karakteristieke en ruime hoekwoning met aanbouw, vier slaapkamers, volledig onderkelderd en een vliering. De tuin met terrasoverkapping is geheel omsloten en heeft een achterom- alsook zij-ingang alsook een buitenberging. De ligging is rustig aangezien het huis aan een doodlopende straat ligt maar toch dichtbij uitvalswegen, wandelgebieden en winkels.



Ligging en indeling

Souterrain:

geheel onderkelderd, en verdeeld in diverse ruimtes waaronder een hal, bergruimte, provisiekelder, en een opslagruimte waar ook de wasmachine- en C.V.-opstelling zich bevindt.

Begane grond:

voortuin, entree, hal, betegeld toilet, zwevend met fonteintje en de ruime gang met trappenhuis. De woonkamer heeft een PVC vloer en is verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Middels een open doorgang toegang tot de keuken welke is uitgebouwd en voorzien is van een een moderne keuken-installatie met diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en losse koelkast. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar met terrasoverkapping, gazon, borders, stenen buitenberging en achterom- en zij-ingang.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

overloop, twee slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer een inbouwkast heeft. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een hoekdouche, badmeubel en 2e toilet.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap toegang tot de 2e verdieping waar ook twee slaapkamers zijn gelegen en een bergruimte. Via een luik is er toegang tot de vliering.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- * grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- * geheel voorzien dubbele beglazing;
- * energielabel E;
- * C.V.-combi HR installatie bj 2018 (eigendom);
- * verrassend is het feit dat één kelderruimte als bunker heeft gefungeerd in WO II en deze ruimte zich nog in originele staat bevindt;
- * De achterom gelegen weg is gemeenschappelijk eigendom van alle buurtbewoners wat is vastgelegd in een coöperatieve vereniging die zorgdraagt voor het algeheel onderhoud en waarvoor een bijdrage van € 5,- per maand verschuldigd is;
- * aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 199.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1943

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 230 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 135 m²

Inhoud 530 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 66,5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 4,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 12 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 5

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

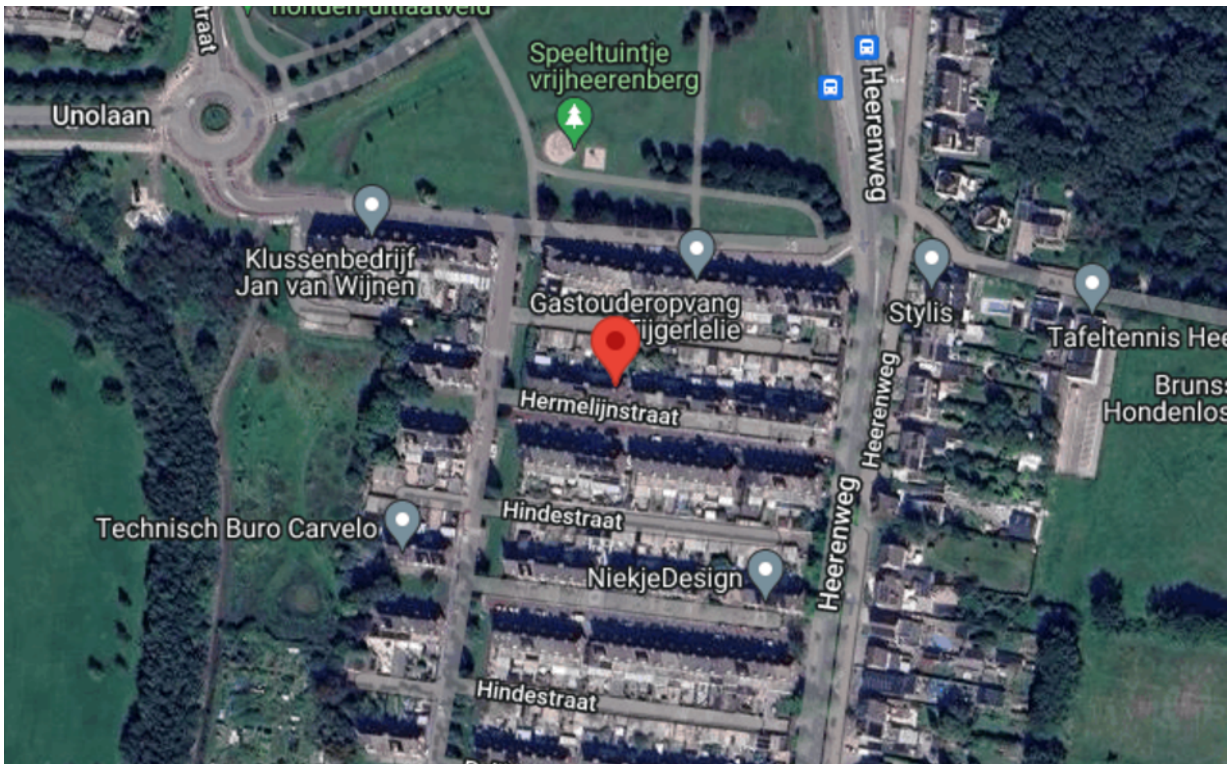
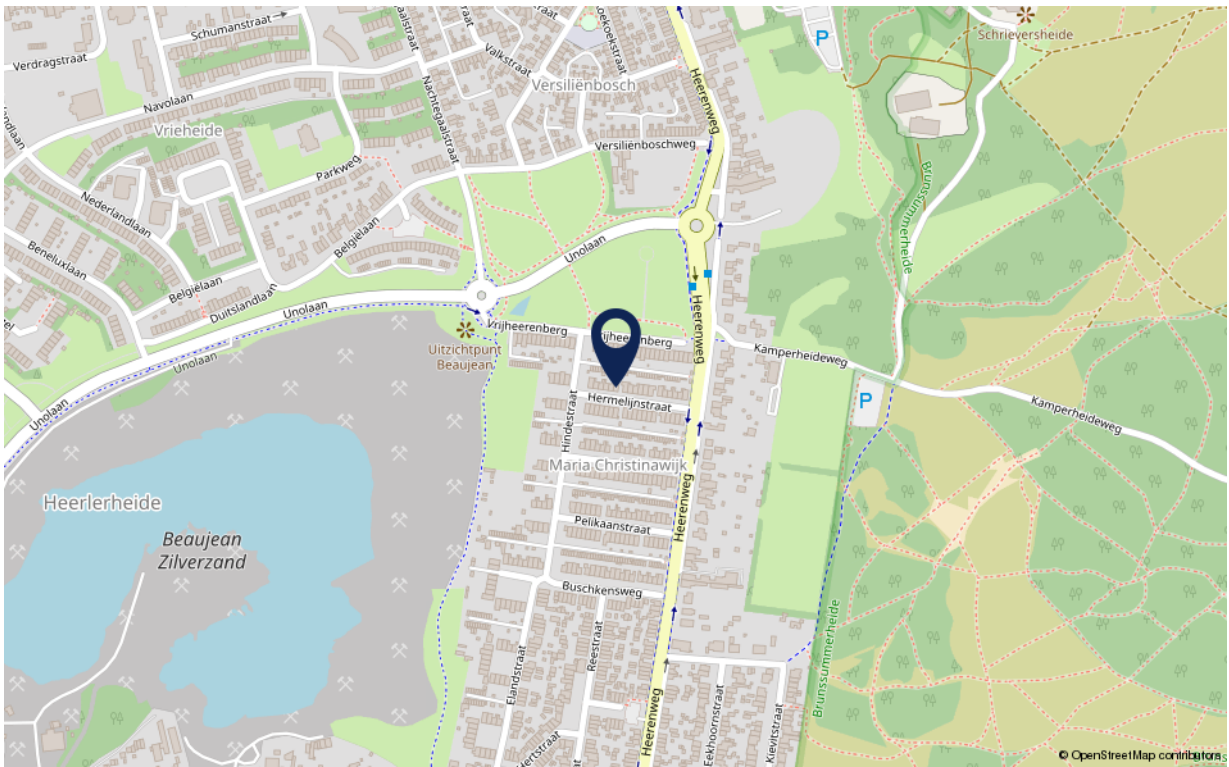
Energieverbruik

Energielabel E

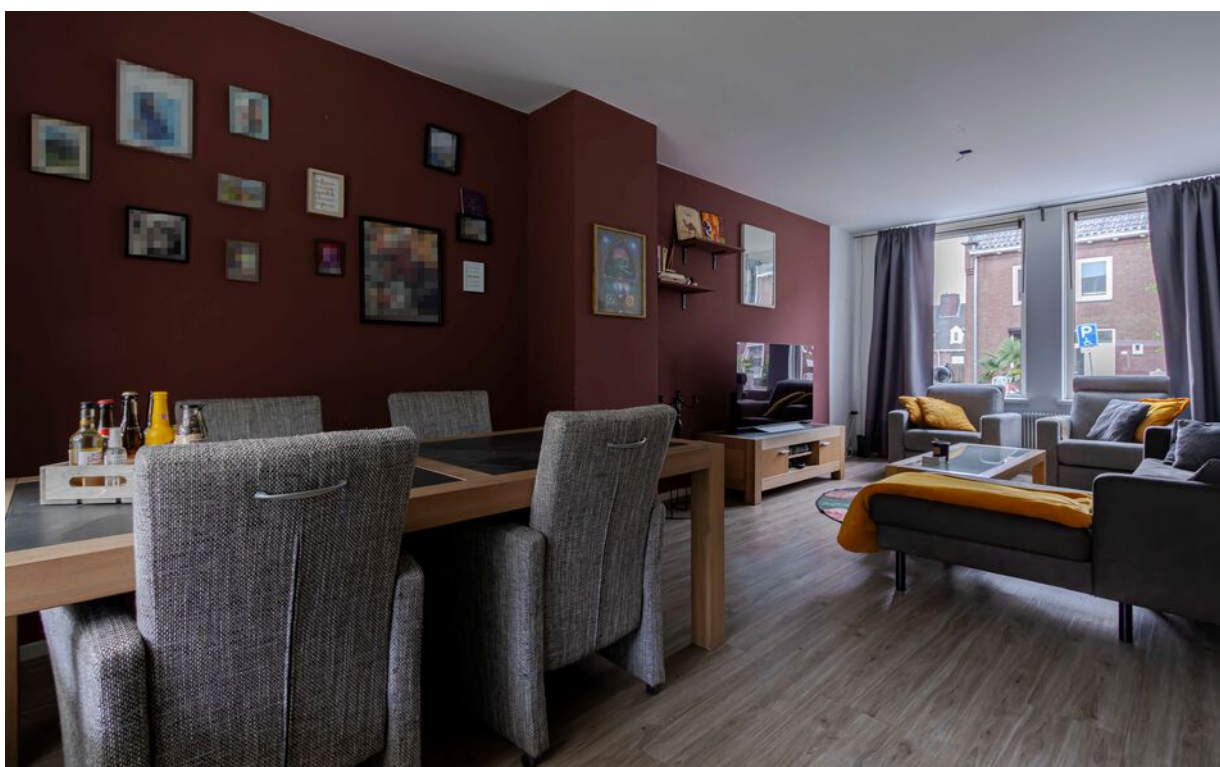
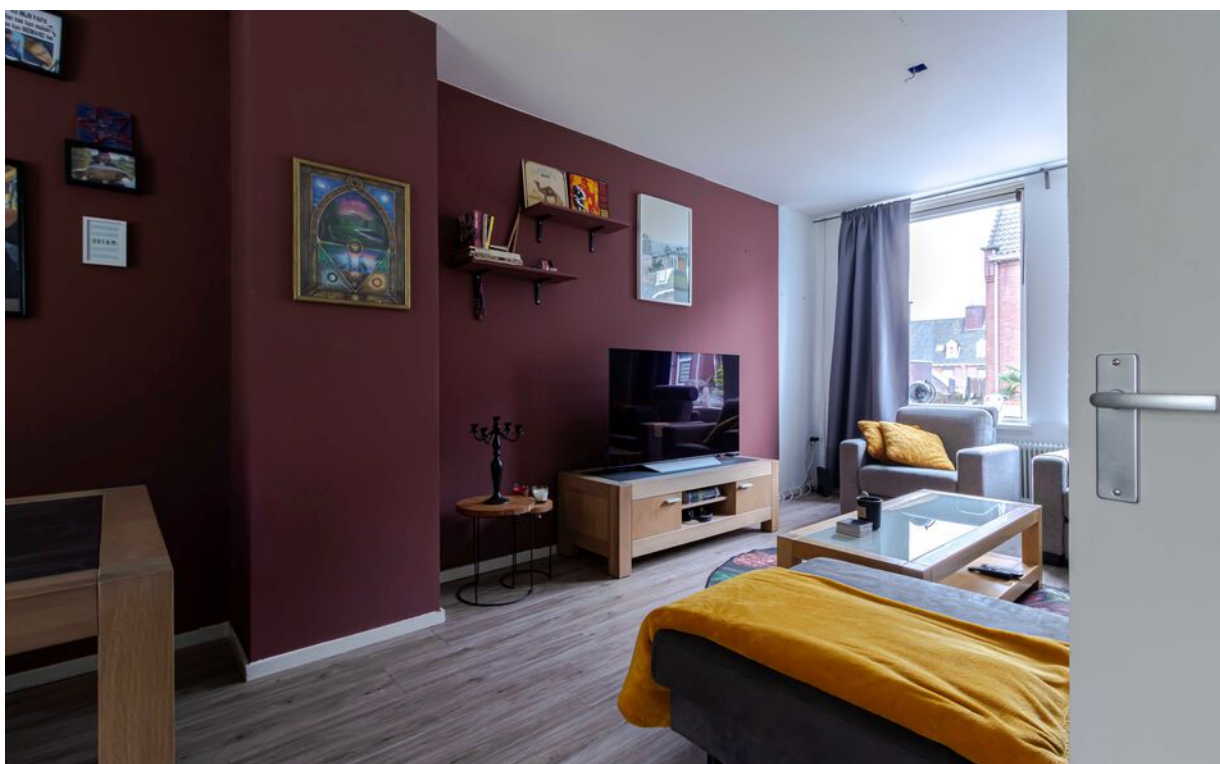
Uitrusting

Heeft schuur/berging Ja

Locatie



Foto's



Foto's



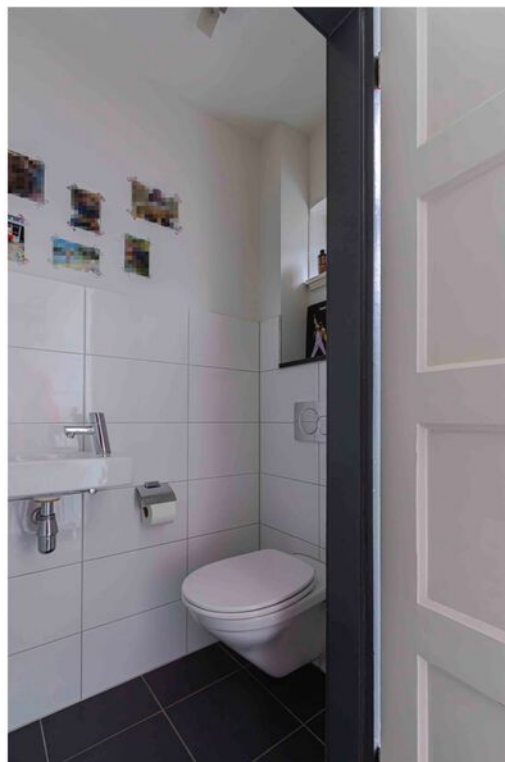
Foto's



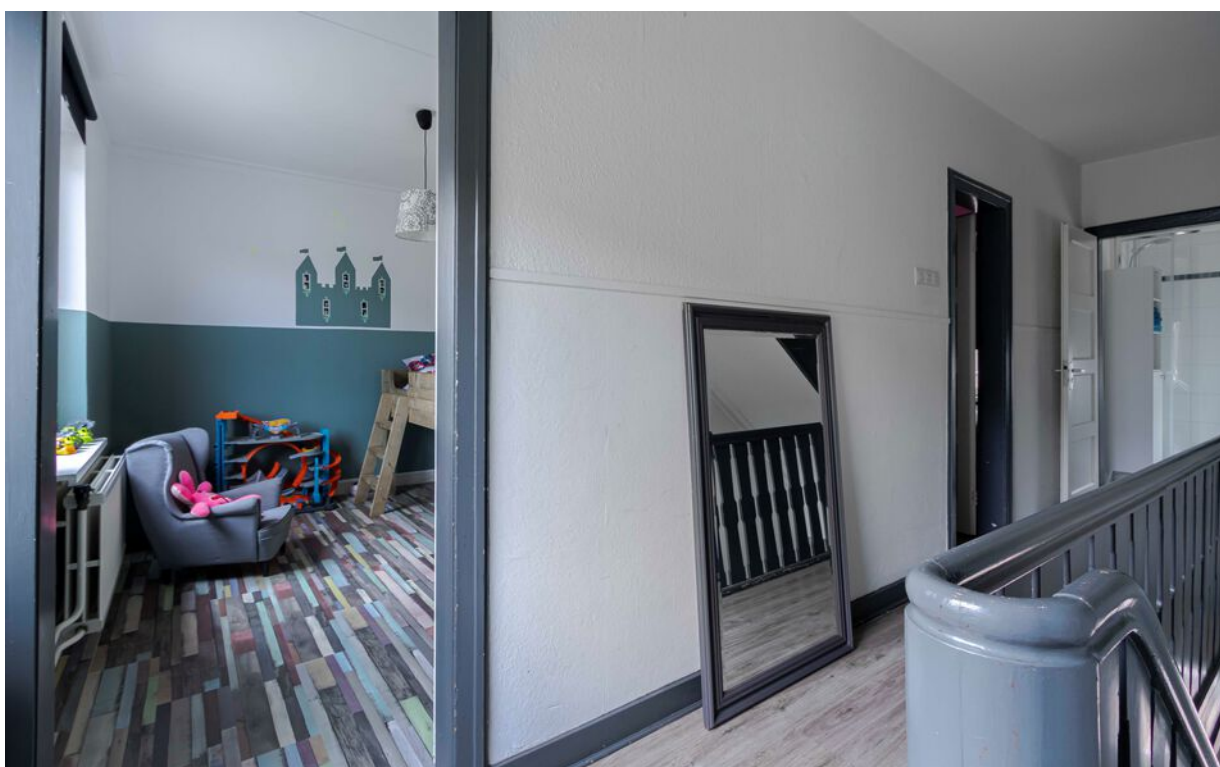
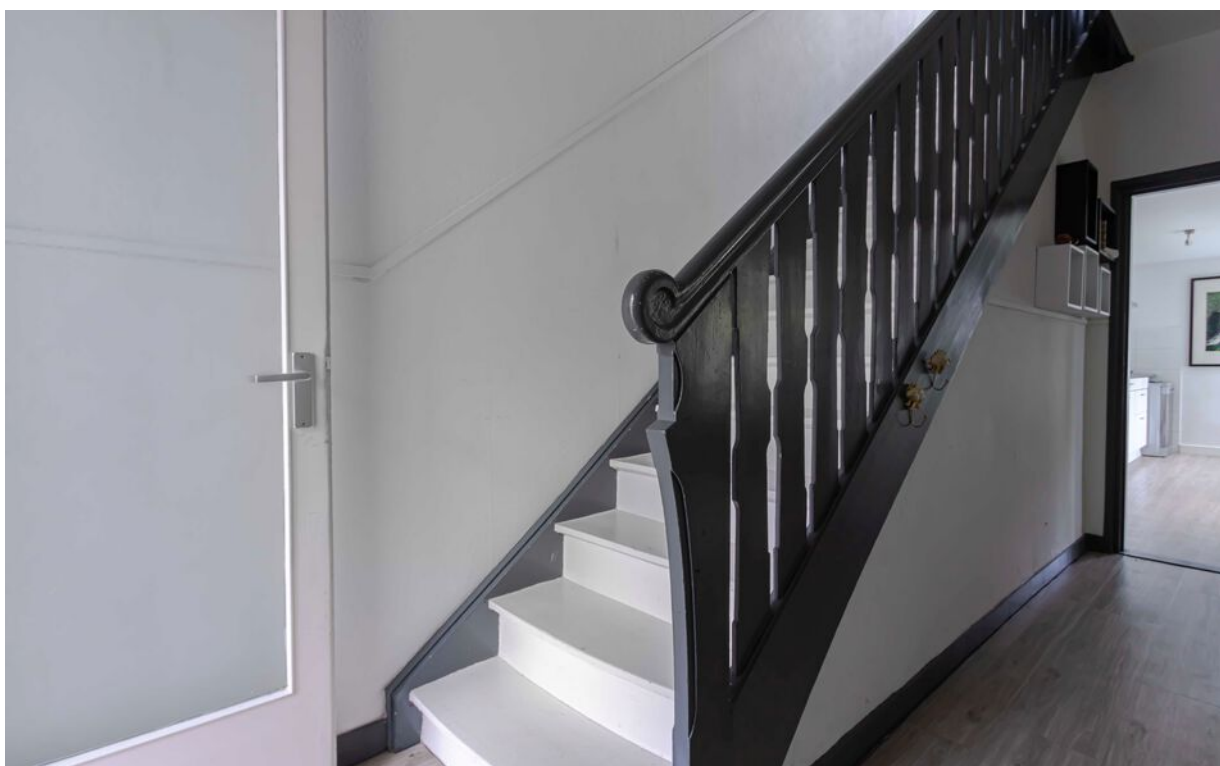
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



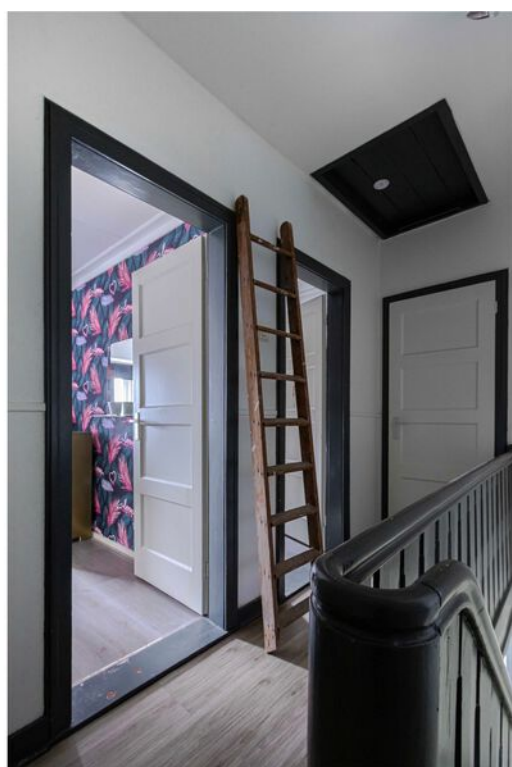
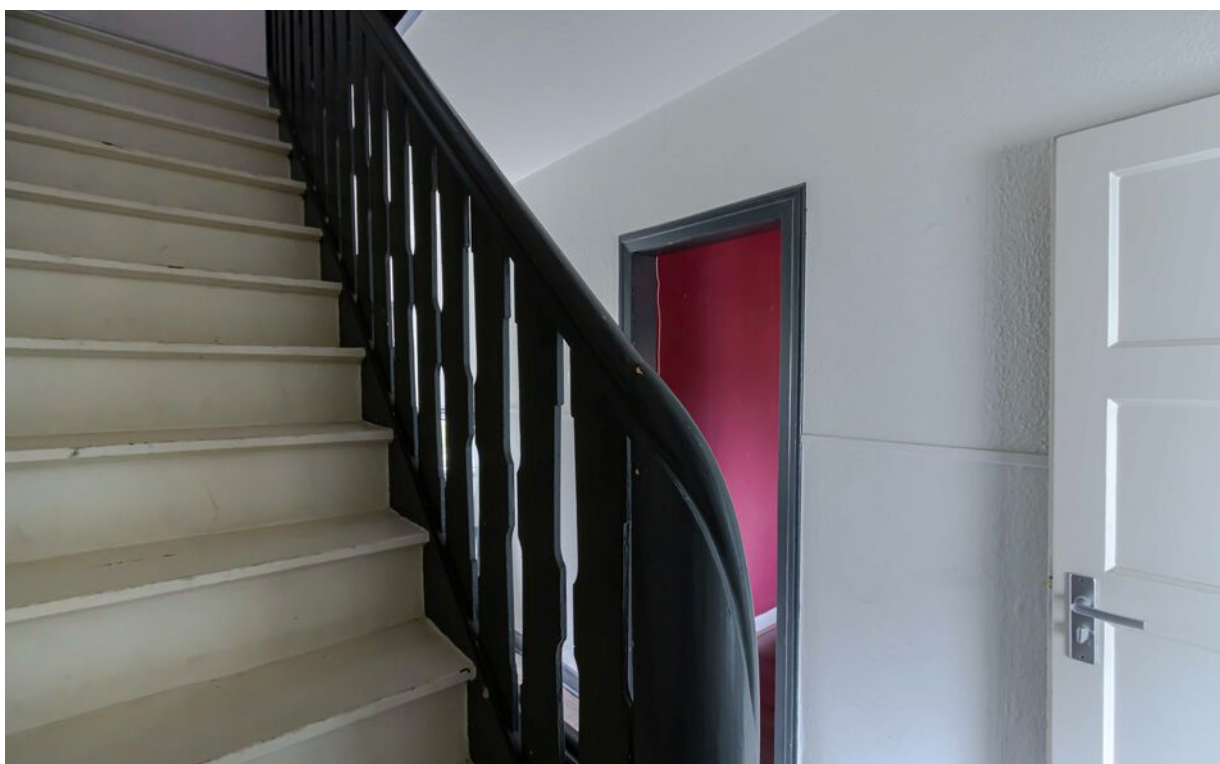
Foto's



Foto's



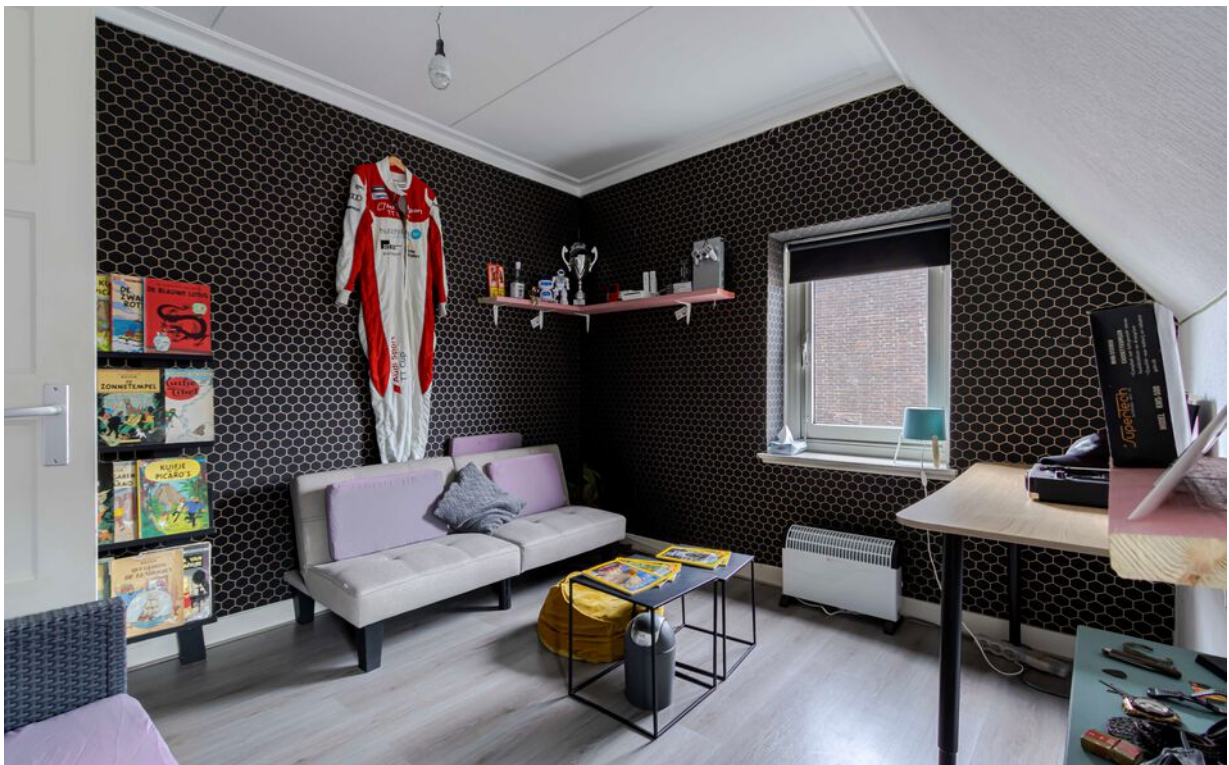
Foto's



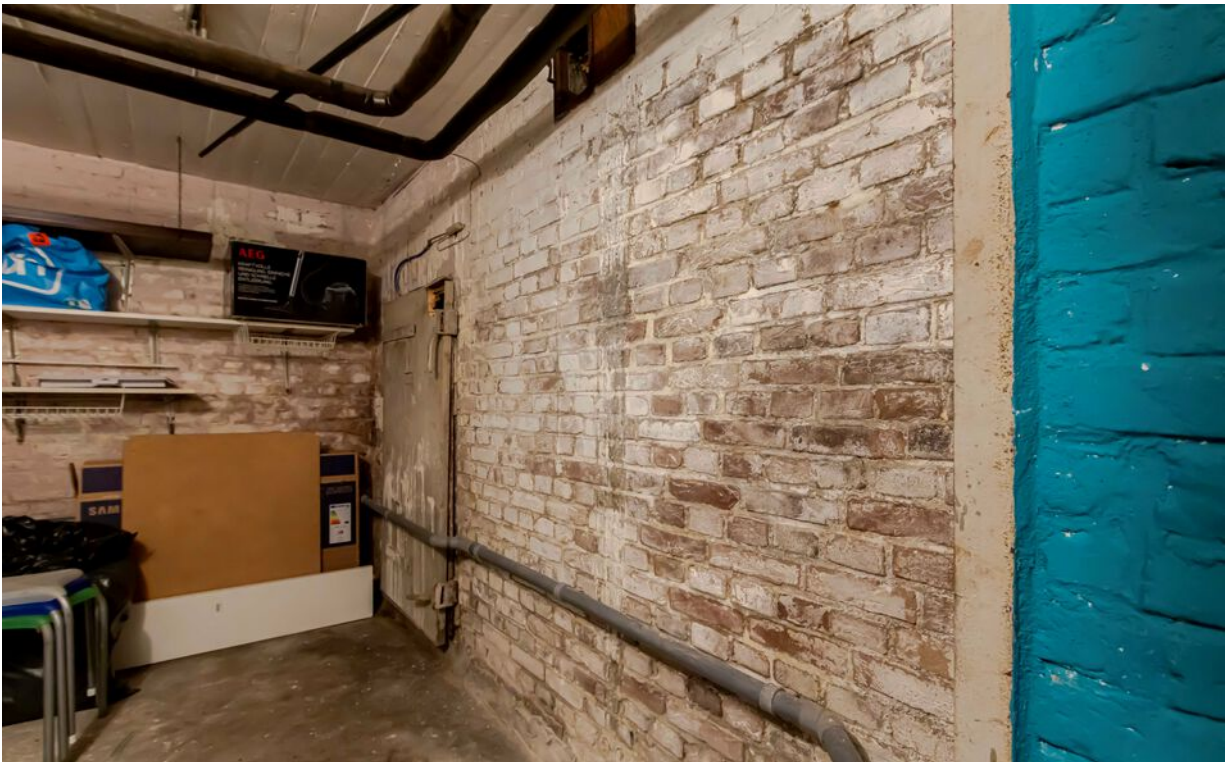
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl